

**OBJECTION NO**

**FORM / NO.**

**THE MUNICIPAL MANAGER:**  
**MATLOSANA MUNICIPALITY**

**LODGING OF AN OBJECTION AGAINST A MATTER REFLECTED IN OR OMITTED FROM THE GENERAL VALUATION ROLL FOR THE PERIOD 1 JULY 2025 TO 30 JUNE 2029.**

ERF/PORION/UNIT NO.  SUBURB/ / SCHEME

**SECTION 1: OBJECTION INFORMATION**  
**1.1 WHEN THE OBJECTOR IS THE OWNER**

FARM NO.  REG. DIV

REGISTERED OWNER OF PROPERTY

IDENTITY NO  COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.

PHYSICAL ADDRESS OF OWNER  CODE

POSTAL ADDRESS OF OWNER  CODE

TELEPHONE NO.: HOME ( )  WORK ( )

CEL  FAX NO ( )

E-MAIL ADDRESS

**1.2 WHERE THE OBJECTOR IS NOT THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR**

NAME OF OBJECTOR:

IDENTITY NO  COMPANY OR C.C. REGISTRATION NO.

POSTAL ADDRESS OF OWNER  CODE

TELEPHONE NO.: HOME ( )  WORK ( )

CEL  FAX NO ( )

E-MAIL ADDRESS

STATUS OF OBJECTOR (e.g Tenant, Pending Purchases, Municipality etc)

**1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR**

NAME OF REPRESENTATIVE:

POSTAL ADDRESS  CODE

TELEPHONE NO.: HOME ( )  WORK ( )

CEL  FAX NO ( )

E-MAIL ADDRESS

**\* IF A REPRESENTATIVE IS APPOINTED, PROOF OF AUTHORISATION MUST BE ATTACHED**



**SECTION 4: SECTIONAL TITLE UNITS**

SCHEME NO.  NAME OF SCHEME  UNIT NR.  UNIT SIZE   
 NAME OF MANAGING AGENT  TEL NO.

SHOPS	m <sup>2</sup>	OTHER		m <sup>2</sup>
OFFICES	m <sup>2</sup>	OTHER		m <sup>2</sup>
FACTORIES	m <sup>2</sup>	OTHER		m <sup>2</sup>

**TENANT AND RENT INFORMATION – ANNEXURE A**

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (excl VAT)	ESCALATION	OTHER CONTRIBUTION	TERM OF LEASE	START DATE

MONTHLY LEVY  R

DETAILS OF EXCLUSIVE USE AREAS

COMMON PROPERTY CONSISTS OF:		GARAGE	
SWIMMING POOL		CARPORT	
TENNIS COURT		OPEN PARKING	
OTHER		STORE ROOM	
OTHER		GARDEN	
OTHER		OTHER	

**SECTION 5: MARKET INFORMATION**

IF YOUR PROPERTY IS CURRENTLY ON THE MARKET WHAT IS THE ASKING PRICE?

R

IF YOUR PROPERTY HAS BEEN ON THE MARKET IN THE PAST 12 MONTHS, WHAT WAS THE ASKING PRICE?

R

OFFER RECEIVED  R

OFFER RECEIVED  R

NAME OF AGENT:

TEL NO:

SALE TRANSACTIONS USED BY THE OBJECTOR IN DETERMINING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY OBJECTED TO (IF INSUFFICIENT SPACE PROVIDE ANNEXURE D)

ERF / PTN / UNIT NO.	SUBURB / FARM/ SCHEME NAME	DATE OF SALE	SELLING PRICE

**SECTION 6: OBJECTION DETAILS**

	PARTICULARS AS REFLECTED IN VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED BY OBJECTOR
DESCRIPTION OF THE PROPERTY		
RATING CATEGORY		
PHYSICAL ADDRESS/UNIT/FLAT NO		
EXTENT		
MARKET VALUE AS ON 1/9/2024		
NAME OF OWNER		

**ADVERSE FEATURES AND/OR FURTHER REASONS IN SUPPORT OF THIS OBJECTION (ANNEXURE E CAN BE PROVIDED)**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**SECTION 7: DECLARATION**

ATTENTION IS HEREBY DRAWN TO SECTION 42(2) OF THE ACT WHICH STATES THAT WHERE ANY DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS WERE NOT PROVIDED WHEN REQUIRED IN TERMS OF SUBSECTION 42 (1) OF THE ACT AND THE OWNER CONCERNED RELIES ON SUCH DOCUMENT, INFORMATION OR PARTICULARS IN AN APPEAL TO AN APPEAL BOARD, THE APPEAL BOARD MAY MAKE AN ORDER AS TO COSTS IN TERMS OF SECTION 70 OF THE ACT IF THE APPEAL BOARD IS OF THE VIEW THAT THE FAILURE TO SO HAVE PROVIDED ANY SUCH DOCUMENTS, INFORMATION OR PARTICULARS HAS PLACED AN UNNECESSARY BURDEN ON THE FUNCTION OF THE MUNICIPAL VALUER OR THE APPEAL BOARD.

I/WE \_\_\_\_\_ HEREBY DECLARE THAT THE ABOVE INFORMATION AND ATTACHED PARTICULARS SUPPLIED ARE TRUE AND CORRECT.

DATE: \_\_\_\_\_

SIGNATURE: \_\_\_\_\_

OFFICIAL USE

**SECTION 8: DECISION OF MUNICIPAL VALUER**

DISCRIPTION OF THE PROPERTY	
CATEGORY	
PHYSICAL ADDRESS	
EXTENT	
MARKET VALUE AS ON 1/9/2024	
NAME OF OWNER	

8.1 REASONS OF THE MUNICIPAL VALUER

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NAME OF MUNICIPAL VALUER/ ..... DATE .....

ASSISTANT MUNICIPAL VALUER

SIGNATURE:

**SECTION 8: NOTIFICATION OF OUTCOME**

VALUATION ROLL ADJUSTED	SIGNATURE	DATE
OBJECTOR NOTIFIED		
OWNER NOTIFIED		
SECTION 52(1) (A) WHERE APPLICABLE		

BESWAAR NR

VORM / NR.

Die Munisipale Bestuurder

**MATLOSANA MUNISIPALITEIT**

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N INSKRYWING WEERGEGEE IN / OF WEGGELAAT UIT DIE ALGEMENE WAARDERINGSLYS VIR DIE **TYDPERK 1 JULIE 2025 TOT 30 JUNIE 2029.**

ERF/GEDEELTE/EENHEID NR

VOORSTAD &

SKEMA NAAM

**AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER**

1.1 (WAAR) BESWAARMAKER ( DIE EIENAAR IS )

Identiteitsnommer

Besigheids-of BK registrasieno.

Posadres van Beswaarmaker

Kode

Telefoonnommers:

Huis

Werk

Sel

e-pos

Faks

As 'n verteenwoordiger aangestel word, moet bewys van magtiging aangeheg word.

1.2 WAAR BESWAARMAKER NIE DIE EIENAAR IS NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR.

MPY OF BK REGISTRASIE NR.

STRAATADRES VAN BESWAARMAKER

KODE

POS ADRES VAN BESWAARMAKER

KODE

TELEFOONNR. HUIS

WERK

SEL

FAKS

E-POS

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/Voornemende Koper / Munisipaliteit, ens)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

TELEFOONNR. HUIS

WERK

SEL

FAKS

E-POS



**AFDELING 4: DEELTITEL EENHEDE**

SKEMANOMMER  NAAM VAN SKEMA  EENHEID NO   
 GROOTTE DEUR NR.

NAAM VAN BESTURENDE AGENT  TEL NR.

WINKELS	m <sup>2</sup>	Ander		m <sup>2</sup>
KANTORE	m <sup>2</sup>	Ander		m <sup>2</sup>
FABRIEKE	m <sup>2</sup>	Ander		m <sup>2</sup>

**HURDER EN HUUR INLIGTING – BYLAAG A**

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW uit)	ESKALASIE	ANDER BYDRAES	HURTERMYN	AANVANGS DATUM

MAANDELIKSE HEFFING  R

**DETAILS OF EXCLUSIVE USE AREAS**

GEMEENSAPLIKE EIENDOM BESTAANDE UIT:		MOTORHUIS	
SWEMBAD		AFDAKKE	
TENNISBAAN		OOP PARKERING	
ANDER		STOORKAMER	
ANDER		TUIN	

**AFDELING 5: MARKINLIGTING**

Indien u eiendom tans in die mark is – noem markprys

R

Indien u eiendom die afgelope 12 maande in die mark was, meld waarvoor dit in die mark was.

R

Aanbod aanvaar

R

Aanbod ontvang

R

Naam van agent

Telefoon nommer

VERKOOPSTRANSAKSIES GEBRUIK DEUR BESWAARMAKER OM MARKWAARDE TE STAAF, VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD. (Indien spasie onvoldoende is – heg bylaag D aan.)

ERF/ GEDEELTE / EENHEIDNR	VOORSTAD/ PLAAS/ SKEMA NAAM	DATUM VAN VERKOOP	VERKOOPPRYS

**AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE**

	Besonderhede soos vervat in die waardasierol	Veranderings soos versoek deur beswaarmaker
BESKRYWING VAN EIENDOM		
BELASTING KATEGORIE		
STRAATADRES/ DEUR / WOONSTEL NO		
GROOTTE		
MARKWAARDE SOOS OP 1/9/2024		
NAAM VAN EIENAAR		

**NADELIGE KENMERKE EN/OF VERDERE REDES TER STAWING VAN DIE BESWAAR (HEG AAN AS BYLAAG-E)**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Afdeling 7: VERKLARING**

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél voor 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die munisipale waardeerder of die appélraad geplaas het.

Ek/ons \_\_\_\_\_ verklaar hiermee dat die bovermelde inligting en meegaande besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

\_\_\_\_\_  
HANDTEKENING

**AMPTELIKE GEBRUIK**

**ADELING 8: MUNISIPALE WAARDEER SE BEVINDING**

Beskrywing van die eiendom / eenheidsnommer	
Belasting Kategorie	
Straatadres / Eenheidnommer/ Woonstelnummer	
Grootte	
Markwaarde soos op 1/9/2024	
Naam van eienaar	

**REDES DEUR DIE MUNISIPALE WAARDEERDER**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER / .....

ASSISTENT-MUNISIPALE WAARDEERDER

DATUM .....

**AFDELING 9: BEVESTIGING VAN UITSLAG**

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52(1)(a) Waar van toepassing		